

# الخطة التنفيذية لوحدة التخطيط الشمولي التنموي

## مقدمه

بموجب كتاب وزير الشؤون البلدية رقم ن/3/41/9771 تاريخ 2010/4/6 تم تاسيس وحده التخطيط الشمولي التنموي ودمج وحده ال GIS بها لتصبح وحده واحده متكاملة وذلك لارتباطهما الوثيق بالعمل ، وتم ربطها بعطوفة الامين العام مباشرة

الهدف الرئيسي من انشاء هذه الوحدة رسم السياسات والتوجهات العمرانيه في الأردن لتكون الذراع الفني لوزارة الشؤون البلدية في مجال التخطيط الإقليمي والحضري، والعمل على مواكبة التطورات لإقتصادييه والإجتماعيه والعمرانيه التي شهدها الأردن في السنوات الأخيره ، وما ترتب على ذلك من اثار سلبيه على الخطط العمرانيه والبنى التحتية في جميع القطاعات . للخروج بخطط تنموية شاملة للبلديات ، واعداد الدراسات المتخصصة لبعض القضايا التخطيطية في مختلف المناطق وبمشاركة فاعلة مع جميع الوزارات والدوائر والمؤسسات الرسمية والأهلية وابناء المجتمعات المحلية .

## الهيكل التنظيمي للدائرة

ترتبط الدائرة مع عطوفة الأمين العام ويتالف الهيكل التنظيمي للدائرة من المدير وثلاثة اقسام :-

- 1- قسم الموروث الطبيعي والتراثي
- 2- قسم الدراسات والبنى التحتية
- 3- قسم ال GIS

## مهام الدائرة

- 1- اعداد الدراسات والمسوحات اللازمة لإعداد الخطط التنموية العمرانية بمستوياتها الإقليمية والبلدية (المحلية) وتشمل جميع القطاعات الإجتماعية والإقتصادية والعمرانية والبيئية والخدمية والمرافق العامة والنقل والمرور مدعمة بالخرائط والمواد الإيضاحية الأخرى اللازمة لبيان الخطوط الرئيسية لبرامج اعمار المناطق المستهدفة ومراحل تنفيذها .
- 2- ربط المخططات التنظيمية الهيكلية بقاعدة بيانات شامله من خلال برمجيات نظم المعلومات الجغرافية (برمجيات GIS) والبرمجيات المسانده لها لتمكين البلديات والجهات الرسمية ذات العلاقة امكانية الإطلاع عليها واستخدامها في اعمالها الرسميه.
- 3- معالجة الصور الجوية والصور الفضائية وتحليلها .
- 4- القيام بإعمال المسح الضوئي للخرائط والمخططات الورقيه وحوسبتها وتحويلها بصيغه رقميه للعمل عليها حاسوبيا.
- 5- اعداد قاعدة بيانات شاملة وبالتنسيق مع جميع الوزارات والدوائر الحكومية والبلديات والمؤسسات المختلفة ، وتبويبها وتنسيقها وبرمجتها بشكل بسيط وسهل لتمكين صاحب القرار والمستخدم من الحصول على المعلومة الصحيحة بالسرعه الممكنة وبزمن قصير .
- 6- اجراء الدراسات التخطيطية المتخصصة .

## الكادر الفني في الدائرة

يتألف الكادر الفني في الدائرة من مجموعة من الموظفين مختلفي التخصصات حيث بلغ عددهم 28 موظف موزعين كمايلي:

- 1- مهندس معماري عدد/8
- 2- مهندس مدني تخصص مياة عدد/3
- 3- مهندس مدني تخصص مساحة عدد/1
- 4- مهندس زراعي عدد/1
- 5- تخصص تخطيط اقليمي عدد/1
- 6- تخصص مبرمج ومدخل بيانات عدد/2

- 7- رسام تخصص GIS عدد/5  
8- تخصص جرفك دزاین عدد/1

## انجازات الدائرة

اضافة الى ماقامت به الدائرة من انجازات سابقة للمخططات الشمولية التنموية لبلديات شفا البلقاء وبلدية اربد الكبرى والرمثا والرصيفة وبييرين قامت الدائرة بالإنجازات التالية منذ مطلع عام 2014:-

- 1- اعداد الدراسات الخاصة لمنطقة اراضي الفوسفات في منطقة الرصيفة
- 2- اعداد المخطط الشمولي التنموي لبلدية مادبا
- 3- اعداد مشروع مدينة معان السكنية ( وادي العقيق )
- 4- تحديث خارطة الصناعية حسب واقع الحال.
- 5- اعداد خارطة لمكبات النفايات والمحطات التحويلية معززه بقاعدة بيانات.
- 6- اعداد دراسة متخصصة بالإشتراك مع هيئة المناطق التنموية لمنطقة جبل عجلون التنموية والخروج بخطة ممر عجلون السياحي التنموي مستمد من خطة استعمالات الأراضي المقترحة لمحافظة عجلون وجرش .
- 7- اعداد دراسات متخصصة لمنطقة جامعة اربد الأهلية /الحصن
- 8- اعداد دراسات متخصصة لمنطقة الجامعة الألمانية /حسبان
- 9- اعداد دراسات متخصصة لمنطقة الجامعة الأمريكية /مادبا
- 10- البدء باجراء الدراسات اللازمة للمخططات الشمولية لبلديات محافظة العاصمة التي تم فصلها عن امانة عمان الكبرى
- 11- البدء باجراء الدراسات اللازمة لمخطط الخالدية الشمولي
- 12- الإنتهاء من ترسيم خارطة استعمالات الأراضي التي تم اعدادها عام 2006 باستخدام نظام المعلومات الجغرافي .

اضافة الى هذه الإنجازات التي تم القيام بها ، تقوم الدائرة ومن خلال كادرها الفني المشاركة مع بعض اللجان المنبثقة من بعض الوزارات وذلك لإعداد الدراسات اللازمة لبعض القضايا والتي من اهمها:-

- 1- المشاركة في مشروع دمج التنوع الحيوي في تطوير السياحة في الأردن بالإشتراك مع وزارة السياحة والآثار والجمعية العلمية الملكية لحماية الطبيعة.
- 2- المشاركة في اللجنة الوطنية لمكافحة التصحر بالمشاركة مع وزارة البيئة والإتحاد الدولي لحماية الطبيعة.
- 3- التعاون مع وزارة المياه والري والمعهد الألماني الفدرالي لعلوم الأرض والبيئة لتطبيق تعليمات حماية المصادر المائية من خلال تثبيت مسارات الأودية والأبار والينابيع والسدود على المخططات المعتمدة لدى الوزارة وحسب الواقع.

## خطة العمل المستقبلية

### 1-تحديث خارطة استعمالات الأراضي

مشروع تحديث خارطة استعمالات الأراضي التي تم انتاجها عام 2006 ، تم ادراجة ضمن موازنة الوزارة وبكفوف تقديرية 650 الف دينار ولمدة ثلاث سنوات 2015-2017 حيث سيتم تحديث الخارطة بناء على اسس ومعايير جديدة وفقا للمعطيات الجديدة التي شهدها الأردن ( مناخيا واقتصاديا واجتماعيا وعمرانيا ) وذلك للخروج بخطة استعمالات اراضي تنموية شاملة متضمنة تصنيف الأراضي وتوجيهها لتحقيق احتياجات النمو المتوازن والدائم مابين الأقاليم ( المحافظات ) وإعداد خطط تنظيمية هيكلية لجميع الأراضي التابعة للبلديات .

ولتحقيق هذا الهدف سيتم البدء بإعداد خطة استعمالات الأراضي بالإشتراك مع الوزارات والمؤسسات المعنية ، من خلال لجان متخصصة سيتم تشكيلها وهي :-

#### 1- لجنة المياه .

اللجنة بالإصل مشكلة مابين وزارة الشؤون البلدية ووزارة المياه والهدف منها حصر مناطق مجاري الوديان الرئيسية والثانوية ومطابقتها مع الأراضي والواقع ، اضافة الى مناطق الينابيع وأبار المياه العاملة وغير العاملة، وتزويد الوزارة بشبكات مياه الشرب وخطوطها الرئيسية ومحطاتها التحويلية ومصادرنا ، اضافة الى شبكات مياه الصرف الصحي وخطوطها الرئيسية ومحطات معالجة المياه العادمة ، وكذلك مياه تصريف مياه الأمطار والعبارات والسدود المختلفة .

## 2- لجنة الزراعة والبيئة .

مقترح تشكيل اللجنة مابين وزارة الشؤون البلدية ووزارتي الزراعة والبيئة والجمعية الملكية لحماية الطبيعة لإعداد خرائط الأراضي الزراعية والغابات والمناطق الحرجية ، اضافة الى مناطق المحميات الطبيعية وحصر المناطق الحساسة بيئيا وكل ما يخص حماية التنوع الحيوي.

## 3- لجنة المصادر الطبيعية.

مقترح تشكيل اللجنة مابين وزارة الشؤون البلدية ووزارة الطاقة والثروة المعدنية /سلطة المصادر الطبيعية ، بهدف حصر مناطق الموارد الطبيعية ذات الأهمية التعدينية إضافة الى المناطق الجيولوجية الخطرة والتي من اهمها مناطق الإنهيارات والإنزلاقات ومناطق الصدعات والنقاط الزلزالية .

## 4- لجنة التنظيم والتخطيط.

مقترح تشكيل اللجنة مابين دائرة التنظيم ودائرة التخطيط الشمولي وذلك بهدف تحديد مناطق التنظيم ومناطق التوسعات التنظيمية ، وحدود البلديات ، اضافة الى متابعة حوسبة المخططات التنظيمية الهيكلية ووضعها موضع تنفيذ.

## 2- اعداد قاعدة بيانات للمخططات التنظيمية الهيكلية ونشرها على موقع الوزارة .

وذلك من خلال تفعيل دور قسم الـ GIS في الدائرة بعمل ربط للبلديات مع الوزارة الكترونيا وذلك بعد ان يتم ربط المخططات التنظيمية الهيكلية بقاعدة بيانات شاملة لجميع المعطيات البيانية التنظيمية والمرافق العامة والبنى التحتية ضمن اراضي البلديات .

## 3- الدراسات الحضرية والإقليمية

القيام بعمل دراسات حضرية وإقليمية لأي قطاع من القطاعات لإقتصاديته والإجتماعية والعمرانية او اية منطقه بشكل طارئ لتلافي اي اثار سلبية تنتج عن وضع قائم او مستقبلي .

## 4- اتفاقيات تبادل المعلومات

مقترح عمل اتفاقيات تبادل معلومات مع كل من وزارة التربية والتعليم ووزارة الصحة ووزارة الأوقاف ودائرة الإحصاءات العامة للحصول على جميع المعلومات البيانية المتعلقة بالنشاطات التابعة لهم لتكون جزءا من قاعدة بيانات المخططات التنظيمية .

## 5- المتابعة وتقديم الدعم الفني للجان التنظيم اللوائية المشتركة والبلديات.

حيث ان الدائرة مكلفة بإعداد خطة استعمال الأراضي والخطط التنموية الشاملة للبلديات ، وان اجراءات تصديق هذه الخطط من مسؤوليات لجان التنظيم اللوائية المشتركة والبلديات ، فإن الدائرة ومن منطلق الحرص على استكمال اجراءات هذه الخطط على اكمل وجه ، ستقوم بمتابعة اعلان هذه الخطط ومتابعة اجراءات تصديقها ، إضافة الى مساعدة المعنيين في دراسة الإعتراضات المقدمة عليها لحين تصديقها ووضعها موضع تنفيذ.

## المعوقات

من المعوقات التي تعاني منها الدائرة :-

- 1- عدم كفاية الكادر الفني من ذوي الإختصاصات المتعلقة في مجال التخطيط والتنظيم .
- 2- عدم تعاون البلديات بتزويد الدائرة بالمعلومات والبيانات الدقيقة .
- 3- عدم توفر خط انترنت سريع يلبي حاجة الدائرة للإستفادة من البرمجيات العالمية كبرمجية الـ Google earth مثلا
- 4- موقع الدائرة غير مناسب .

## المقترحات

من المقترحات لتطوير عمل الدائرة :-

- 1- تغيير مسمى الدائرة ليصبح دائرة التخطيط الإقليمي أو دائرة الدراسات للتنمية الحضرية .

- 2- دعم الدائرة بالموظفين من ذوي الإختصاصات التالية:-
- أ- مهندس تخطيط حضري عدد 2/ بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - ب- مهندس تخطيط نقل ومواصلات بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - ت- مهندس تخطيط بنية تحتية بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - ث- مهندس تخصص GIS بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - ج- خبير احصائي ودراسات سكانية بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - ح- خبير اقتصادي واجتماعي بخبرة لاتق عن 10 سنوات
  - خ- مهندس/مساح عدد 2 تخصص مساحة بخبرة لاتقل عن 10 سنوات
  - د- رسام عدد/5 بخبرة لاتقل عن 5 سنوات على برمجيات الرسم الآلي وبرمجيات الـ GIS والبرمجيات المساندة
  - ذ- اداري عدد/2
  - ر- مراسل عدد/1
- 3- تخصيص سيارات عدد/3 لعمل زيارات ميدانية يومية
- 4- تنظيم دورات تدريبية متخصصة للعاملين في الدائرة ومن اهمها:-
- أ- دورة تدريبية في مجال التخطيط الحضري والبنية التحتية والخدمات الأساسية.
  - ب- دورة تدريبية في مجال الإدارة الحضرية الرشيدة
  - ت- دورة تدريبية في مجال تعزيز الأمن والسلامة في المناطق الحضرية
  - ث- دورة تدريبية لتعريف موظفي الدائرة بالقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في الوزارة .
- 5- توفير خط انترنت سريع
- 6- شراء خارطة كنتورية من المركز الجغرافي الملكي لجميع اراضي المملكة بفترة كنتورية من 1-5 م متوافقة مع الأراضي .

مدير وحدة التخطيط الشمولي التنموي

المهندس محمد عناب